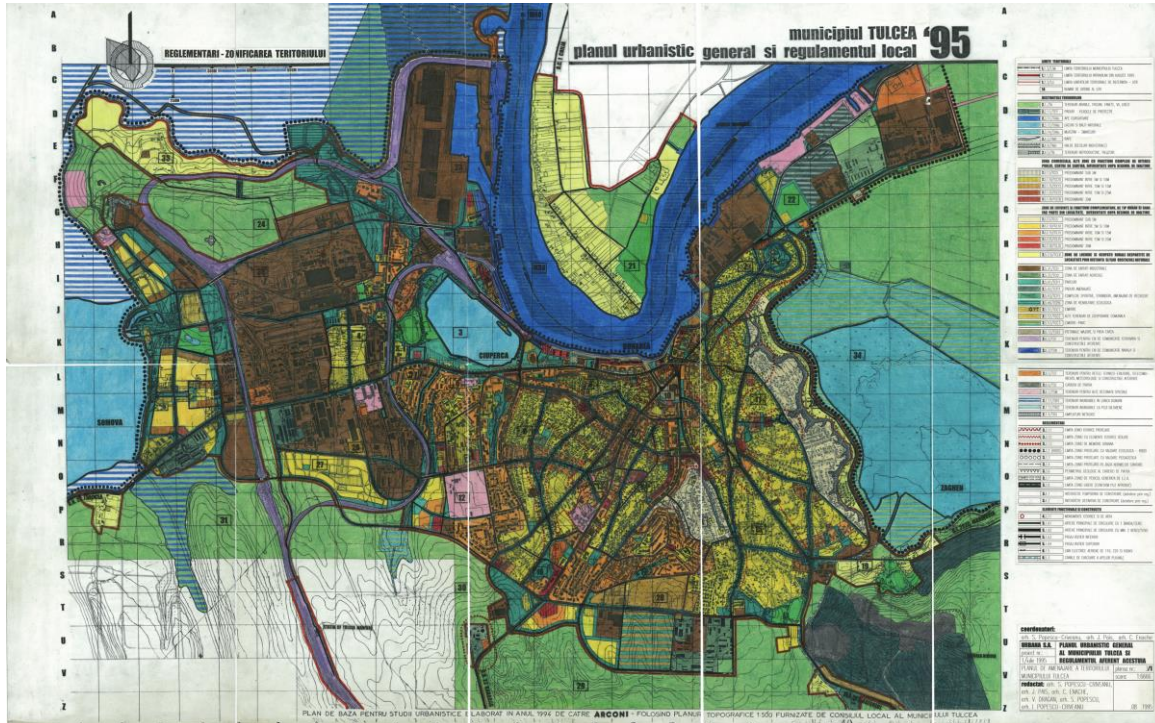


Translation from Romanian

Tulcea Municipality

General Urban Plan and local regulation '95



LIMITE TERITORIALE	
	1.1.3/1M LIMITA TERITORIULUI MUNICIPIULUI TULCEA
	1.2.1/1E LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN DIN AUGUST 1995
	1.2.3/1U LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA – UTR
	14 NUMAR DE ORDINE AL UTR
DESTINATILE TERENURILOR	
	2.1./1A TERENURI ARABILE, PASUNI, IANETE, VI, LIVEZI
	2.2.11/1EP PADURI – PERDELE DE PROTECTIE
	2.3.11/1HAc APE CURGATOARE
	2.3.12/1HAb IACURI SI BALI NATURALE
	2.3.14/1HAb MLASTINI – SMARCURI
	2.4.2/1NR RAPE
	2.4.4/1NH HALDE (DESEURI INDUSTRIALE)
	2.4.5/1N TERENURI NEPRODUCTIVE, TALIZURI
ZONA COMERCIALA, ALTE ZONE CU FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC, CENTRE DE CARTIER, DIFERENTIATE DUPA REGIMUL DE INALTIME	
	2.5.13/1CCS PREDOMNANT SUB 5M
	2.5.1.10/1CC10 PREDOMNANT INTRE 5M SI 10M
	2.5.1.15/1CC15 PREDOMNANT INTRE 10M SI 15M
	2.5.1.25/1CC25 PREDOMNANT INTRE 15M SI 25M
	2.5.1.30/1CC30 PREDOMNANT 30M
ZONE DE LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE, DE TIP URBAN SI CARE FAC PARTE DIN LOCALITATE, DIFERENTIATE DUPA REGIMUL DE INALTIME	
	2.5.2.5/1CL5 PREDOMNANT SUB 5M
	2.5.2.10/1CL10 PREDOMNANT INTRE 5M SI 10M
	2.5.2.15/1CL15 PREDOMNANT INTRE 10M SI 15M
	2.5.2.25/1CL25 PREDOMNANT INTRE 15M SI 25M
	2.5.2.30/1CL30 PREDOMNANT 30M
ZONE DE LOCUINTA SI OCUPATII RURALE DESPARTITE DE LOCALITATE PRIN DISTANTA SI/SAU OBSTACOLE NATURALE	
	2.5.31/1CI1 ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE
	2.5.32/1CI2 ZONA DE UNITATI AGRICOLE
	2.5.41/1CP1 PARCURI
	2.5.42/1CP2 PADURI AMENAJATE
	2.5.43/1CP3 COMPLEXE SPORTIVE, STRANDURI, AMENAJARI DE RECREERE
	2.5.46/1CP6 ZONA DE REABILITARE ECOLOGICA
	2.5.51/1GC1 CIMITIRE
	2.5.52/1GC2 ALTE TERENURI DE GOSPODARIE COMUNALA
	2.5.53/1GC3 CIMITIRE-PARC
	2.6.12/1SR2 PIETONALE MAJORE SI PIATA CINCA
	2.6.7/1SF TERENURI PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVARA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
	2.6.3/1SN TERENURI PENTRU CAI DE COMUNICATIE NAVALA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
	2.6.5/1ST TERENURI PENTRU REELE TEHNICO-EDILITARE, TELECOMUNICATII, METEOROLOGICE SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
	2.6.6/1SE CARIERA DE PIATRA
	2.6.7/1SM TERENURI PENTRU ALTE DESTINATII SPECIALE
	2.7.11/1RI1 TERENURI INUNDABILE IN LUNCA DUNARII
	2.7.12/1RI2 TERENURI INUNDABILE LA PLOI DILUVIENE
	2.7.4/1RIU UMPLUTURI NETASATE
REGLEMENTARI	
	3.1.11 LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
	3.1.12 LIMITA ZONEI CU ELEMENTE ISTORICE IZOLATE
	3.1.13 LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANA
	3.1.2 (RB00) LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA – RB00
	3.1.3 LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
	3.1.4 LIMITA ZONEI PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	3.1.6 PERIMETRUL GEOLOGIC AL CARIEREI DE PIATRA
	3.1.7 LIMITA ZONEI DE PERICOL GENERATA DE L.E.A.
	3.1.8 LIMITA ZONEI LIBERE (CONFORM PUZ APROBAT)
	3.4.1 INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (detaliere prin reg.)
	3.4.2 INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (detaliere prin reg.)
ELEMENTE FUNCTIONALE SI CONSTRUCTII	
	4.2.11 MONUMENTE ISTORICE SI DE ARTA
	5.1.61 ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULATIE CU 1 BANDA/SENS
	5.1.62 ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULATIE CU MIN. 2 BENZI/SENS
	5.1.63 PASAJ RUTIER INFERIOR
	5.1.64 PASAJ RUTIER SUPERIOR
	6.1.5 LINII ELECTRICE AERENE DE 110, 220 SI 400KV
	6.5.3 CANALE DE EVACUARE A APELOR PLUVIALE

LIMITE TERITORIALE	TERRITORIAL LIMITS
LIMITA TERITORIULUI MUNICIPIULUI TULCEA	BORDER OF THE TERRITORY OF THE MUNICIPALITY OF TULCEA
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN DIN	LIMIT OF THE BUILT-UP TERRITORY FROM

AUGUST 1995 LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA NUMAR DE ORDINE AL UTR	AUGUST 1995 LIMIT OF THE REFERENCE TERRITORIAL UNITS UTR ORDER NUMBER
DESTINATIILE TERENURILOR	LAND DESTINATIONS
TERENURI ARABILE, PĂȘUNI, FANETE, VII, LIVEZI PĂDURI, PERDELE DE PROTECȚIE APE CURGĂTOARE LACURI SI BĂLȚI NATURALE MLAȘTINI - SMÂRCURI RÂPE HALDE (DEȘEURI INDUSTRIALE) TERENURI NEPRODUCTIVE, TALUZURI	ARABLE LAND, PASTURES, MEADOWS, VINEYARDS, ORCHARDS FORESTS, PROTECTIVE CURTAINS RUNNING WATERS NATURAL LAKES AND PONDS SWAMPS - SEDGES RAVINES DUMPS (INDUSTRIAL WASTE) UNPRODUCTIVE LANDS, SLOPES
ZONA COMERCIALA, ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC, CENTRE DE CARTIER, DIFERENTIAȚE DUPA REGIMUL DE INALTIME	COMMERCIAL AREA, OTHER AREAS WITH COMPLEX FUNCTIONS OF PUBLIC INTEREST, NEIGHBORHOOD CENTERS, DIFFERENTIATED ACCORDING TO THE HEIGHT REGIME
PREDOMINANT SUB 5 M PREDOMINANT INTRE 5 M SI 10 M PREDOMINANT INTRE 10 M SI 15 M PREDOMINANT INTRE 15 M SI 25 M PREDOMINANT 30 M	PREDOMINANTLY BELOW 5 M PREDOMINANTLY BETWEEN 5 M AND 10 M PREDOMINANTLY BETWEEN 10 M AND 15 M PREDOMINANTLY BETWEEN 15 M AND 25 M PREDOMINANTLY 30 M
ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DE TIP URBAN SI CARE FAC PARTE DIN LOCALITATE, DIFERENTIAȚE DUPA REGIMUL DE INALTIME	RESIDENTIAL AREAS AND COMPLEMENTARY FUNCTIONS, OF AN URBAN TYPE AND WHICH ARE PART OF THE LOCALITY, DIFFERENTIATED ACCORDING TO THE HEIGHT REGIME
PREDOMINANT SUB 5 M PREDOMINANT INTRE 5 M SI 10 M PREDOMINANT INTRE 10 M SI 15 M PREDOMINANT INTRE 15 M SI 25 M PREDOMINANT 30 M	PREDOMINANTLY BELOW 5 M PREDOMINANTLY BETWEEN 5 M AND 10 M PREDOMINANTLY BETWEEN 10 M AND 15 M PREDOMINANTLY BETWEEN 15 M AND 25 M PREDOMINANTLY 30 M
ZONE DE LOCUIRE SI OCUPAȚII RURALE DESPĂRȚITE DE LOCALITATE PRIN DISTANTA SI/SAU OBSTACOLE NATURALE	RESIDENTIAL AREAS AND RURAL OCCUPATIONS SEPARATED FROM THE LOCALITY BY DISTANCE AND/OR NATURAL OBSTACLES
ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE ZONA DE UNITATI AGRICOLE PARCURI PĂDURI AMENAJATE COMPLEXE SPORTIVE, ȘTRANDURI, AMENAJARI DE RECREERE ZONA DE REABILITARE ECOLOGICA CIMITIRE ALTE TERENURI DE GOSPODĂRIE COMUNALA CIMITIRE-PARC	AREA OF INDUSTRIAL UNITS, AREA OF AGRICULTURAL UNITS, PARKS MANAGED FORESTS SPORTS COMPLEXES, BEACHES, RECREATION FACILITIES ECOLOGICAL REHABILITATION AREA CEMETERIES OTHER COMMUNAL HOUSEHOLD LANDS CEMETERIES-PARKS
PIETONALE MAJORE SI PIAȚA CIVICA TERENURI PENTRU CAI DE COMUNICAȚIE FEROVIARA SI CONSTRUCȚIILE AFERENTE TERENURI PENTRU CAI DE COMUNICAȚIE NAVALA SI CONSTRUCȚIILE AFERENTE	MAJOR PEDESTRIAN STREETS AND THE CIVIC SQUARE LANDS FOR RAILWAY COMMUNICATION WAYS AND RELATED CONSTRUCTIONS LANDS FOR NAVAL COMMUNICATION WAYS AND RELATED CONSTRUCTIONS
TERENURI PENTRU REȚELE TEHNICO- EDILITARE, TELECOMUNICAȚII, METEOROLOGIE SI CONSTRUCȚIILE AFERENTE CARIERA DE PIATRA TERENURI PENTRU ALTE DESTINAȚII SPECIALE	LANDS FOR TECHNICAL-BUILDING NETWORKS, TELECOMMUNICATIONS, METEOROLOGY AND RELATED CONSTRUCTIONS STONE QUARRY LANDS FOR OTHER SPECIAL DESTINATIONS

TERENURI INUNDABILE IN LUNCA DUNĂRII TERENURI INUNDABILE LA PLOI DILUVIENE UMPLUTURI NETASATE	FLOODPLAINS IN THE DANUBE MEADOW FLOOD LANDS DURING DELUGE RAINS NON-PRESSED FILLINGS
REGLEMENTARI	REGULATIONS
LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE LIMITA ZONEI CU ELEMENTE ISTORICE IZOLATE LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANA LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA - RBDD LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA LIMITA ZONEI PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE PERIMETRUL GEOLOGIC AL CARIEREI DE PIATRA LIMITA ZONEI DE PERICOL GENERATA DE L.E.A. LIMITA ZONEI LIBERE (CONFORM PUZ APROBAT)	LIMIT OF THE PROTECTED HISTORICAL AREA LIMIT OF THE AREA WITH ISOLATED HISTORICAL ELEMENTS, LIMIT OF THE URBAN MEMORY AREA LIMIT OF THE PROTECTED AREA WITH ECOLOGICAL VALUE - RBDD LIMIT OF THE PROTECTED AREA WITH LANDSCAPE VALUE LIMIT OF THE PROTECTED AREA BASED ON SANITARY NORMS GEOLOGICAL PERIMETER OF THE STONE QUARRY LIMIT OF THE DANGER ZONE GENERATED BY THE L.E.A. LIMIT OF THE FREE ZONE (ACCORDING TO APPROVED PUZ)
INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (DETALIERE PRIN REG.) INTERDICȚIE DEEINITIVA DE CONSTRUIRE (DETALIERE PRIN REG.)	TEMPORARY CONSTRUCTION BAN (DETAILS BY REG.) PROHIBITS THE CONSTRUCTION INITIATIVE (DETAILS BY REG.)
ELEMENTE FUNCTIONALE SI CONTRUCTII	FUNCTIONAL ELEMENTS AND CONSTRUCTIONS
MONUMENTE ISTORICE SI DE ARTA ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULAȚIE CU 1 BANDA/SENS ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULAȚIE CU MIN. 2 BENZI/SENS PASAJ RUTIER INTERIOR PASAJ RUTIER SUPERIOR LNII ELECTRICE AERIENE DE 110, 220 SI 400KV CANALE DE EVACUARE A APELOR PLUVIALE	HISTORICAL AND ARTISTIC MONUMENTS MAIN TRAFFIC ARTERIES WITH 1 LANE/DIRECTION MAIN TRAFFIC ARTERIES WITH MIN. 2 LANES/WAY INTERNAL ROAD PASSAGE OVERPASS 110, 220 AND 400KV OVERHEAD ELECTRIC LINES RAINWATER DRAINAGE CHANNELS

coordonatori: arh. S. Popescu-Criveanu, arh. J. Pais, arh. C. Enache	
URBANA S.A.	PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI TULCEA SI REGULAMENTUL AFERENT ACESTUIA
proiect nr.: 1/iulie 1995	planșa nr.: 3/1 scara: 1:6666
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI MUNICIPIULUI TULCEA	
redactat: arh. S. POPESCU-CRIVEANU, arh. J. PAIS, arh. C. ENACHE, arh. V. DRAGAN, arh. S. POPESCU, arh. I. POPESCU-CRIVEANU	
.08 .1995	

coordonatori arh. S. Popescu -Criveanu, arh. J. Pais, arh. C. Enache	
URBANA SA	PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI TULCEA SI REGULAMENTUL AFERENT ACESTUIA
proiect nr.: 1/iulie 1995	
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI	

MUNICIPIULUI TULCEA	
redactat: arh. S. POPESCU-CRIVEANU, arh. J. PAIS, arh. C. ENACHE, arh. V. DRAGAN, arh. S. POPESCU, arh. I. POPESCU-CRIVEANU	planşa nr.: 3/1 scara: 1:6666
	.08 .1995

coordinators arch. S. Popescu -Criveanu, arch. J. Pais, arch. C. Enache	
URBANA SA	GENERAL URBAN PLAN OF THE MUNICIPALITY OF TULCEA AND ITS RELATED REGULATIONS
project no.:	
1/July 1995	
DEVELOPMENT PLAN OF THE TERRITORY OF TULCEA MUNICIPALITY	
elaborated: arch. S. POPESCU-CRIVEANU, arch. J. PAIS, arch. C. ENACHE, arch. V. DRAGAN, arch. S. POPESCU, arch. I. POPESCU-CRIVEANU	plate no.: 3/1 scale: 1:6666
	.08 .1995